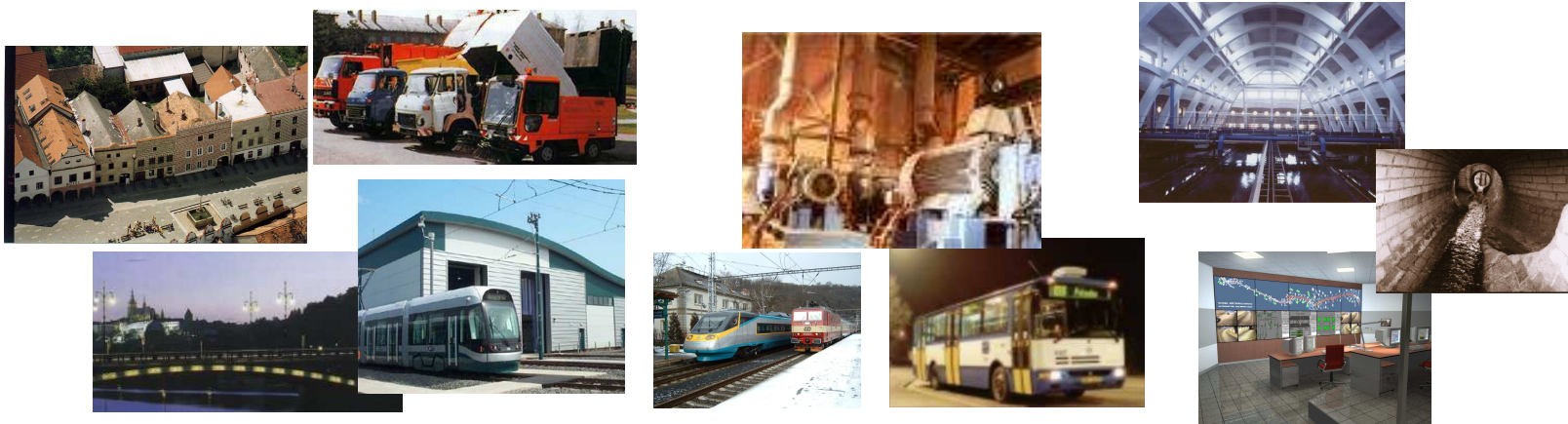


Public Private Partnership

jako efektivní nástroj budování a provozování veřejné infrastruktury



Jak projekty PPP zapadají do systémů veřejného zadávání

Jan Šnajdr
Asociace PPP



Klíčové parametry = KONZISTENCE A KONCEPČNOST z pohledu privátního sektoru

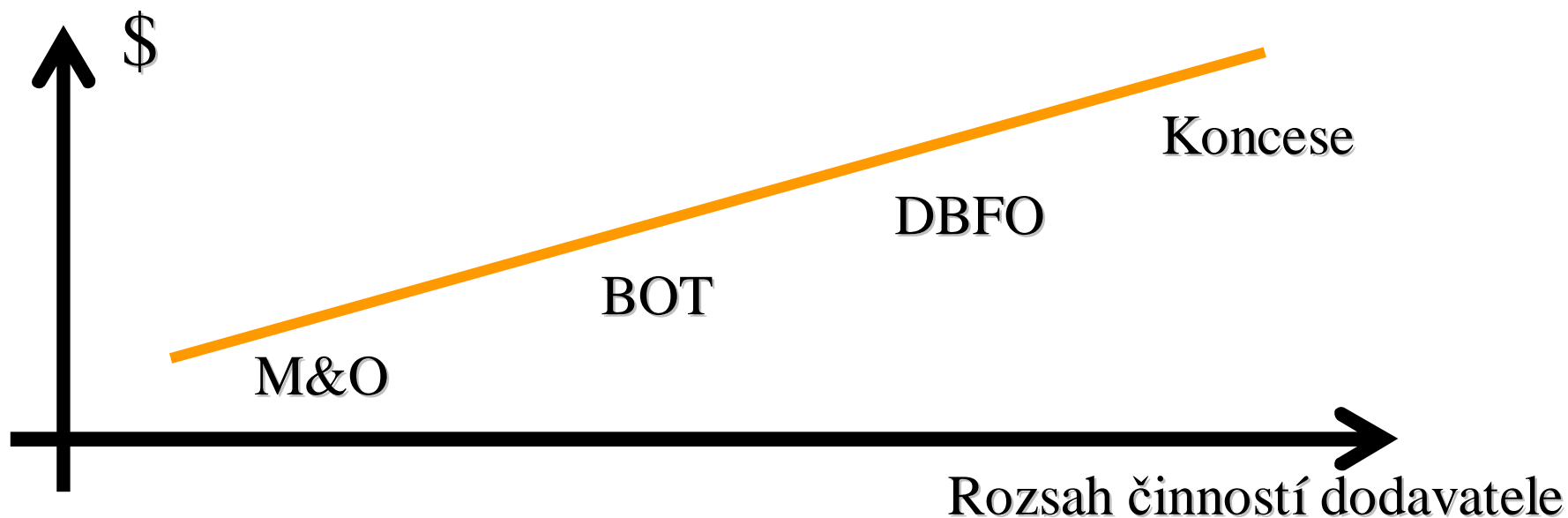
Klíčové parametry infrastrukturních projektů

- Projekty vycházející ze strategie zadavatele, jednoznačně popisující potřebu dané infrastruktury či služby.
- Dostatečné zkušenosti s obdobnými projekty.
- Studie proveditelnosti porovnávající životní cyklus projektů a jejich procesní způsoby realizace = hodnota za peníze.
- Veřejná soutěž ověřující tržní cenu dodávky.



Veřejné zadávání

PPP projekty



Koncese = přímé zpoplatnění uživatelů

DBFO = projektuj, postav, provozuj, financuj (platba za dostupnost nebo stínové mýto)

BOT = postav, provozuj, převed'

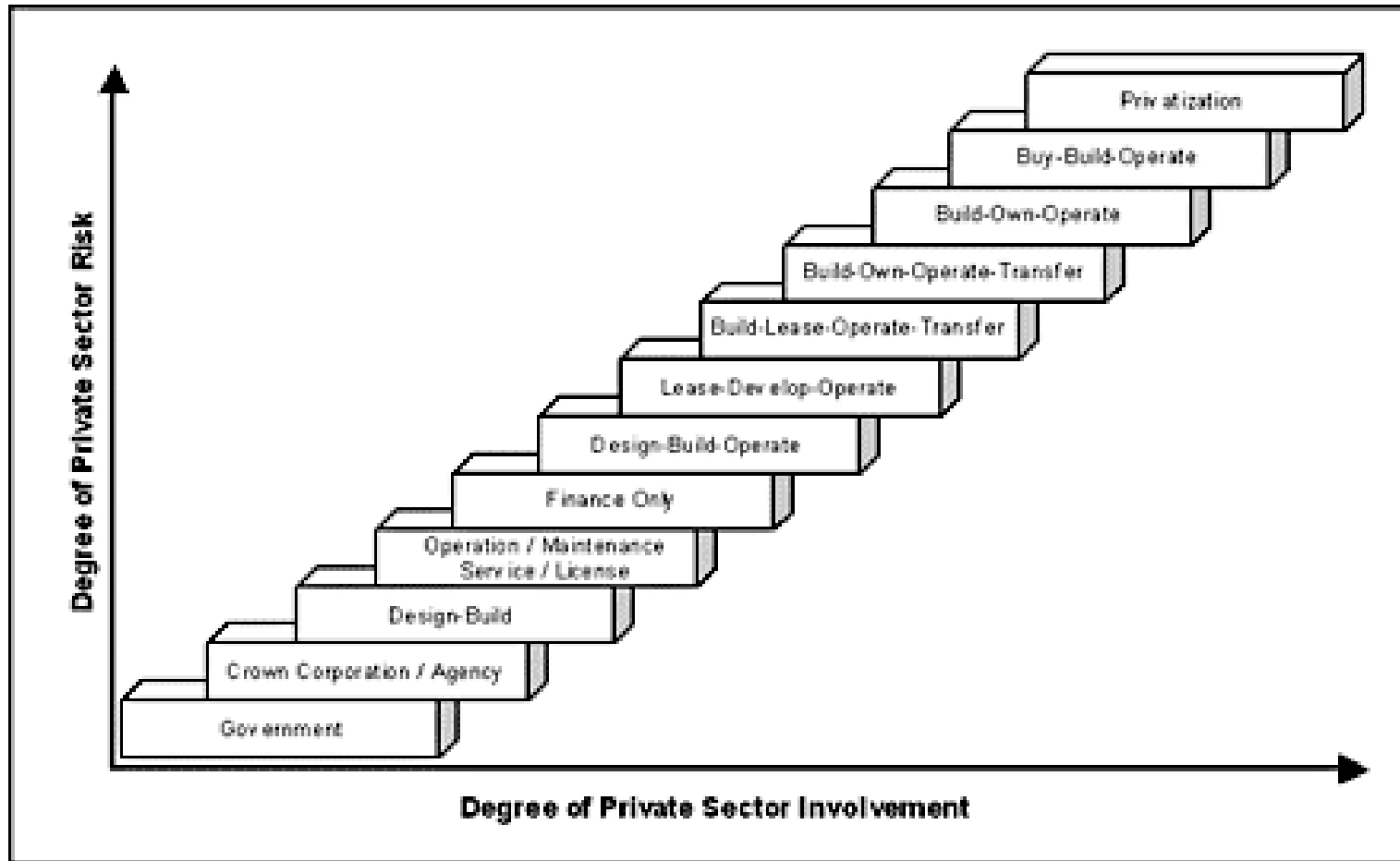
M&O = udržuj a provozuj

Joint venture = institucionální, společný podnik



Veřejné zadávání

The Canadian Council for PPP



Jak zapadá PPP

do systémů veřejného zadávání

Specifika a charakter PPP odlišující od klasického schématu realizace veřejných zakázek:

- Dlouhodobý smluvní vztah o poskytování služby.
- Není nutné zbytečně hromadit majetek na straně veřejného sektoru.
- Vyvážený převod rizik na privátní sektor, které obvykle nese veřejný.
- Aktivní úloha provozovatele již do fáze příprav a výstavby.
- Přirozená kooperace zhotovitele, provozovatele a financující instituce do projektové společnosti či hlavního dodavatele.
- Veřejná soutěž.



Usnesení vlády České republiky

č. 536 / 2007 z 23.5.2007

Vláda rozhodla pokračovat v politice PPP, zahájené v roce 2004, která souvisí se začleněním PPP jako standardního nástroje veřejného zadávání.

Vláda ukládá ministrům a vedoucím ostatních ústředních orgánů státní správy:

- „Průběžně posuzovat použití PPP jako jedné z alternativ zajišťování veřejných služeb“
- „Postupovat při přípravě a realizaci PPP projektů dle metodik publikovaných MF a MMR“

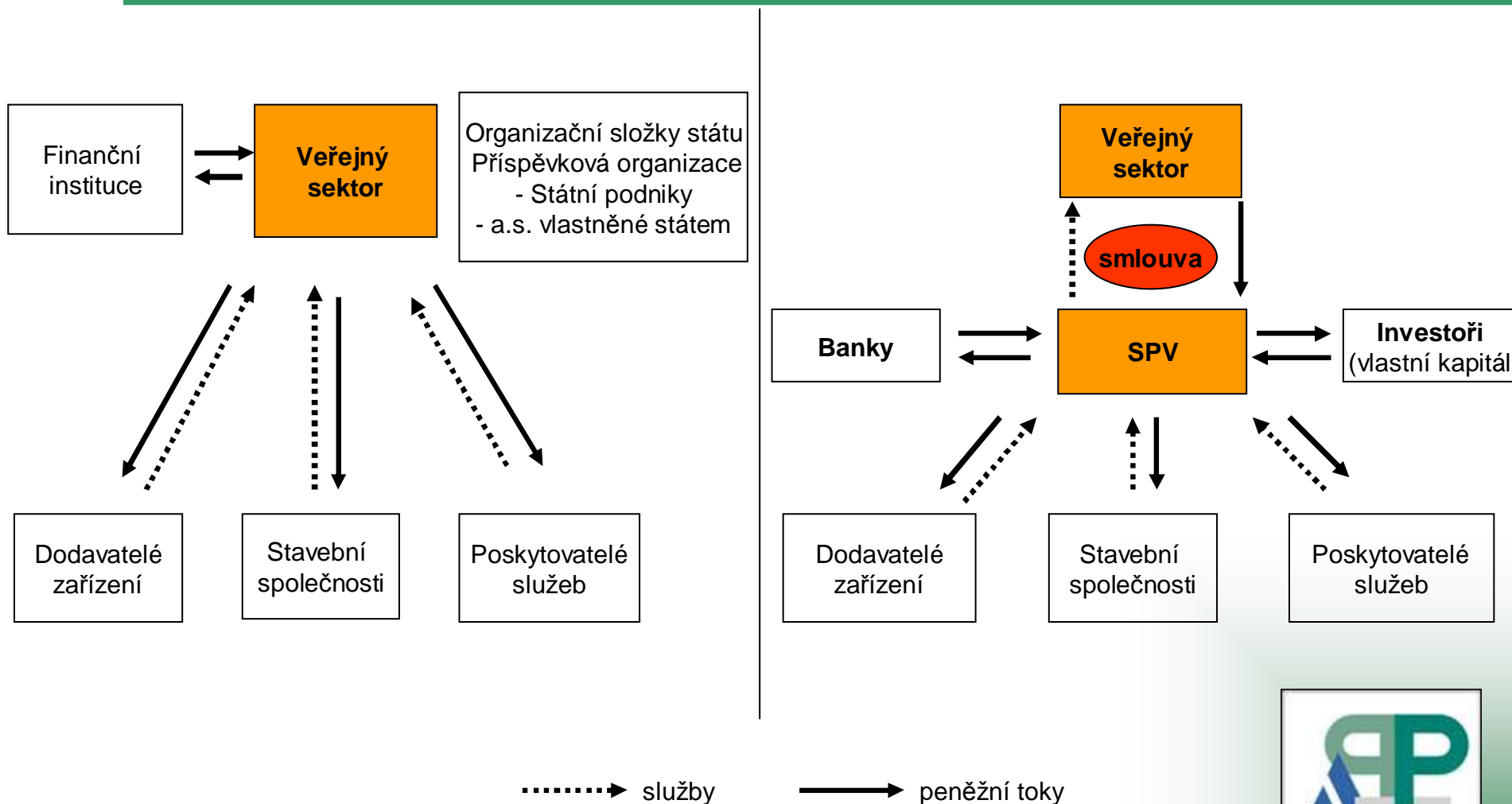
Další postup:

- Pokračování v pilotních projektech, iniciace dalších
- Zpracování metodik pověření MF a MMR
- Revize legislativy = ZVZ, KZ, daňové a účetní předpisy, insolvenční zákon
- ČSU = vytvoření klasifikace parametrů PPP projektů z hlediska zachycení v národních účtech - Eurostat



Tradiční vs PPP model

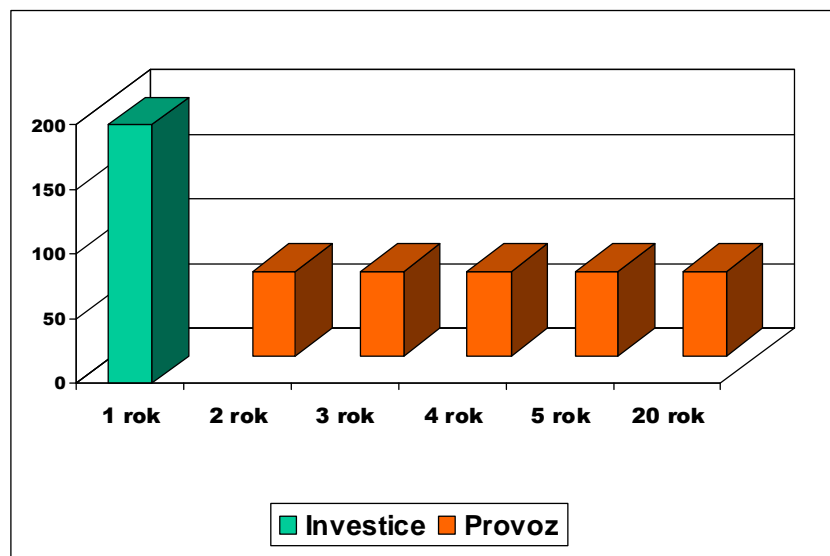
Běžné oddělené schéma realizace zakázky v porovnání s modelem PPP



Tradiční vs PPP model

Běžné oddělené schéma realizace zakázky v porovnání s modelem PPP

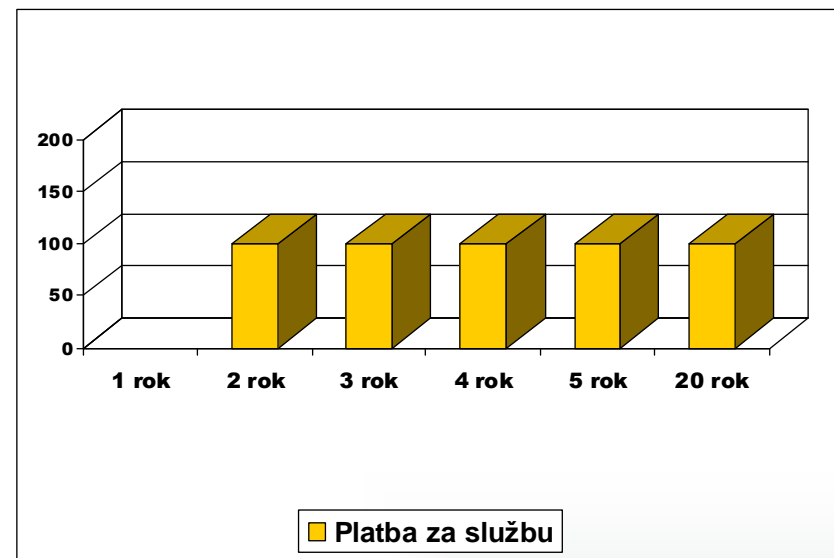
Oddělené řízení



Specifika:

- Možnost vytvoření nepotřebné infrastruktury
- Stát drží většinu rizik a platí vždy

PPP



Specifika:

- Stát platí za řádně poskytnutou službu



Jak zapadá PPP

do systémů veřejného zadávání

Způsob využití PPP v zemích s kvalitními systémy veřejného zadávání

Samostatné výzkumy:

- International Monetary Fund
- Evropská komise
- National Audit Office UK

- Země vytipovány dle indexu CPI transparentnosti veřejného zadávání (nejvyšší příčky 1 – 25, ČR = 46)

Austrálie
Rakousko
Velká Británie
Kanada
Německo
Nizozemsko
Belgie
a další



Ukázky z realizací PPP projektů

Rakousko

- Vláda stále více prosazuje využití PPP v infrastrukturních projektech
- 16 monitorovaných vládních PPP projektů
- Nejvíce je PPP uplatňováno v dopravní infrastruktuře (dálnice, mýtné, železnice), vodním hospodářství, ale také školství a zdravotnictví.

- Nemocnice Krems Radiotherapy, 22 mil. EUR, 20 let
- Dálnice v Ostregion, 933 mil. EUR, 33 let
- Systém elektronického mýtného - Euroypass LKW, 195 mil. EUR, 30 let
- Národní park - centrum Mittersill, 5,5 mil. EUR
- Lázeňská střediska a komplexy
- Climate Wind Tunnel Centre, 20 let
- Tunel Brenner, rakousko - italská hranice, 6 000 mil. EUR, před schválením

- www.asfinag.at
- www.rta.co.at
- www.tinavienna.at



Ukázky z realizací PPP projektů

Nizozemí



- Velmi rozvinutý trh PPP projektů
- Typický je kontrakt typu DBFM financovaný externě prostřednictvím speciálně vytvořených společností
- Cca 25 vládních projektů realizovaných na bázi PPP
- Úspěšně využívány v sektoru dopravy, zdravotnictví, školství a ubytovacích prostor

- Dálnice A59, 150 mil. EUR, 15 let
- Vysokorychlostní železnice HSL, 1,2 mld. EUR, 30 let
- Škola Montaigne school project, 16,2 mil. EUR
- Budova Ministerstva financí, 105 mil. EUR, 26 let
- Čistírna odpadních vod Delfland, 400 mil. EUR, 30 let
- Vazební věznice Rotterdam airport, 50 mil. EUR, 25 let

- <http://pps.minfin.nl>



Ukázky z realizací PPP projektů

Francie



- PPP projekty se využívají pro široké spektrum ekonomiky: dopravní infrastruktura, parkoviště, ubytovací kapacity, parkoviště, sociální domy, ...
- Hlavním koordinátorem „task force“ na „Ministry for Economy“.
- A28, A41, A831 dálniční projekty
- L2 okruh v Marseille, 730 mil. EUR
- Nancy nemocnice, 75 mil. EUR
- Justiční areál v Paříži, 500 mil. EUR
- Roeun veřejné osvětlení, 100 mil. EUR
- Lille fotbalový stadión, 230 mil. EUR
- Věznice Santé, 1 bil EUR (18 věznic)
- Policejní stanice formou PPP „Gendarmerie PPP“, 35 let, 13 budov
- www.ppp.minefi.gouv.fr
- www.concession-bot.com
- www.fedsem.fr



Ukázky z realizací PPP projektů

Sociální domy

- Bydlení Swarcliffe, Velká Británie
- Bydlení v londýnské části Camden, Velká Británie
- Domov pro seniory Ealing, Velká Británie
- Domov pro seniory Hammersmith a Fulham, Velká Británie
- Domov pro seniory v Reykjavíku, Island
- Domovy pro seniory v Cheshire, Velká Británie



Náměty Asociace PPP

na smysluplné a racionální infrastrukturní projekty

Vytvoření modelových příkladů pro následující oblast a využití privátního sektoru na bázi PPP do infrastrukturních projektů:



SOCIÁLNÍ SLUŽBY

- jako zřizovatelé vystupuje MPSV, kraje, města, neziskové organizace
- mnoho typů zařízení (ústupové bydlení, domy aktivního stáří, domovy pro seniory, léčebny dlouhodobě nemocných)
- komplikovaný systém nenárokových dotací
- nutnost plnohodnotného zapojení řádně akreditovaných privátních subjektů
- neexistence jednotné celorepublikové ceny
- nový zákon o sociální péči
- provoz zařízení na bázi facility managementu + „clustering“
- optimalizace vstupů, energie a obdoba EPC projektů
- 543 zařízení v ČR, drtivá část dotací do veřejně zřizovaných
- reference = Kanada, Velká Británie, Německo, Francie, Island ...



Ukázky z realizací PPP projektů

www.asociaceppp.cz


ASOCIACE PRO PODPORU PROJEKTŮ SPOLUPRÁCE VEŘEJNÉHO A SOUKROMÉHO SEKTORU


Informace o realizovaném PPP projektu

Nemocnice Inkezi Albert Luthuli

Originální název projektu (v angličtině): Inkosi Albert Luthuli Hospital

Stručný popis projektu: Návrh, financování a provoz nemocnice v Durbanu v Jihoafrické republice, která poskytuje služby celé provincii KwaZulu Natal s populací 10,4 milionu obyvatel.

Zadavatel: Oddělení zdravotnictví provincie KwaZulu Natal (Department of Health of the KwaZulu Natal (KZN) Provincial Government).

Cíl projektu: Cílem projektu je zajištění lékařského vybavení (jeho dodání, údržba a obnova), zajištění služeb (obdržování nemocničního odpadu, zabezpečení pohotovostní kapacity, správa zdravotní péče, údržba budov a venkovních ploch atd.), zajištění všech informací a technologií potřebných pro provoz, údržbu a management IT oddělení.


Popis projektu: Nemocnice Inkosi Albert Luthuli má kapacitu 845 lůžek a status lékařské nemocnice. K dispozici má 16 operačních sálů a 32 specializovaných oddělení (onkologie, neurologie, endokrinologie atd.). Jedná se o první nemocnici na jihu poloostrovu, která používá kompletní elektronický způsob lékařské péče, a nemocnici s největšími laboratorními prostory v jihu Afriky rozkládajícími se na pěti poschodích nemocniční budovy. Denní kapacita nemocnice je 6 000 pacientů. Intenzivní péči přijímá do péče nemocnice je pouze lékařská hlídka. Aby se nemocnice mohla vyznačit na trhu lékařské péče pro všechny pacienty bez ohledu na jejich schopnost finanční úhrady, musí se zaměřit jak na odpovídající rozpočet nemocnice, tak dělat krok v vývojem v medicíně a technologiích. Partnerství se soukromým sektorem umožňuje nemocnici vedlejší služby spojené s oborem nemocnice a rozvojem lékařské péče jako takové poskytnout do rukou soukromému partnerovi, který je schopen zpravitelně sledovat. Aby byla zajištěna kvalita dodávaných služeb, byly v předstihu podepsány smlouvy o kvalitě služeb (Service Level Agreements) se systémem penalizací v případě neplnění závazků.

Stav realizace: Projekt je v provozní fázi.

Investiční náklady: 1583 miliónů Kč.

Forma PPP partnerů: PPP (Public-Private Partnership).
 Veřejný sektor: Oddělení zdravotnictví provincie KwaZulu Natal.
 Soukromý sektor: Impilo Consortium (Pty) Ltd – konsorcium firm Mkhelane Health & Wellbeing, AME International, Vundule Holdings, Siemens, Drake & Scull, Omnia.

Délka projektu: Fáze realizace od roku 2006. Provozní fáze od roku 2009. Partnerská smlouva na provoz areálu na dobu 15 let.

Dotyční informace:

INKOSI ALBERT LUTHULI CENTRAL HOSPITAL
 Obr.: Nemocnice Inkosi Albert Luthuli

Zdroj informací: <http://www.pppcentre.com>, <http://www.kic-huozu.gov.za/infomarketing.asp?pageID=285>
<http://www.medicalworld.com/infocenter/pdf/inkosippt>

Kontakt:

Asociace PPP Na Příkopě 3-5, 110 00 Praha 1 Tel.: 220 145 345, Fax: 220 145 345 e-mail: office@asociaceppp.cz	Herman Conradie Tel.: (0035) 395-2010
--	--


Asociace pro podporu projektů spolupráce veřejného a soukromého sektoru
 Public Private Partnership Association

AB Facility a.s. -- Advokátní kancelář Pokorná

Vstup pro členy:

Login:
 Heslo:

Veřejná část

- Novinky
- Archiv

- Asociace PPP
- PPP
- Stanoviska asociace
- Konference a semináře
- Zajímavé odkazy
- Databáze PPP projektů
- PPP bulletin
- Pracovní příležitosti
- Kontakt

 **Projekt ESF**

Fond dopravy stojí před významnými změnami

18. 6. 2007

 Nový ředitel Státního fondu dopravní infrastruktury Gustáv Slamečka je ve funkci jen několik týdnů. V rozhovoru pro Dopravní noviny uvedl, že jeho cílem je především vrátit fondu původní smysl existence. Fond by podle něj neměl rozhodovat o tom, co se bude stavět, nýbrž zajistit dostatek peněz na výstavbu.

[Celý článek zde](#)

Zdroj: Profit, autor: Tomáš Johánek

Ministerstvo financí začíná veřejnou diskusi o budoucnosti PPP na Slovensku

15. 6. 2007

 Ministerstvo financí Slovenské republiky vyzývá k veřejné diskusi k dokumentu: „Návrh implementace PPP na Slovensku“. Materiál byl zaslán MF do vnějšího připomínkového řízení, a zároveň byl vyvěšen na internetové stránce ministerstva: <http://www.finance.gov.sk/Default.aspx?CatID=6062>.

Cílem slovenského Ministerstva financí je podpořit kvalitní a zodpovědnou metodickou přípravu PPP projektů na straně veřejného sektoru a vytvořit kvalitní regulační rámec dlouhodobých mandatorních výdajů. Slovenské MF očekává využití pozitivních zkušeností z institucionálního zabezpečení PPP zejména z České republiky. Na veřejné diskusi se očekává účast široké odborné veřejnosti složené ze zástupců veřejného i soukromého sektoru.

[Celý článek zde](#)

PROJEKTŮ SPOLUPRÁCE VEŘEJNÉHO A SOUKROMÉHO SEKTORU

PROJEKT SPOLUPRÁCE VEŘEJNÉHO A SOUKROMÉHO SEKTORU PŘI PŘÍPRAVĚ A REALIZACI VEŘEJNÝCH PROJEKTŮ VYFINANCOVANÝCH Z VEŘEJNÝCH PRŮJEMŮ ČESKÉ REPUBLIKY

IČO: 266 71 306, Na Příkopě 3-5, Praha 1, tel.: +420 224 2 10 7 10
 fax: +420 220 145 345, e-mail: Marie.Kubsova@asociaceppp.cz, www.asociaceppp.cz



Děkuji za pozornost

www.asociaceppp.cz



**Asociace pro podporu projektů
spolupráce veřejného a soukromého sektoru**

Public Private Partnership
Association

AB Facility a.s. -- Advokátní kancelář Pokorný, Wagner & spol. -- Advokátní kancelář Žižka & Partners -- At

Vstup pro členy:
Login:
Heslo:

Veřejná část

- Novinky
- Archiv
- Asociaci PPP
- PPP
- Stanoviska asociace
- Konference a semináře
- Zajímavé odkazy
- Databáze PPP projektů
- PPP bulletin
- Pracovní příležitosti
- Kontakt

Řecká vláda schválila dálnici E – 65 formou PPP – 231 km

19. 7. 2007



Na začátku tohoto týdne řecká vláda posvětila již v červnu podepsanou smlouvu s vítězným konsorciem dodavatelů u zakázky typu DBFO, tj. designu, výstavby, provozu a financování 231 kilometrů dálnice E65. Smlouva byla uzavřena řeckým Ministry of Public Works a konsorciem Hellenic Autopistas, podepsána smlouva zní na celkovou částku 1,62 miliard EUR. Financial close byl dokončen netradičně s podpisem smlouvy, z celkové částky se očekává veřejná podpora ve výši 500 mil. EUR, 65 mil. EUR tvoří equity a zbylou část necelou 1 miliardu EUR tvoří seniorní dluh, včetně podřízeného dluhu ve výši 66,7 mil. EUR. Splatnost seniorního dluhu je 26 let.

Zdroj: Asociace PPP, autor: Jan Šnajdr

Austrálie: market sounding – nalezení optimální varianty DBFO projektu věznic

18. 7. 2007



Obdobně jako v současné době probíhá testování zájmu privátního sektoru u českých pilotních projektů, rozhodla se australská vláda uskutečnit tzv. market sounding day, který bude 27. července v Adelaide. Cílem této iniciativy je se zástupci odborné privátní veřejnosti prodiskutovat optimální možnosti zapojení privátního sektoru do projektové části, výstavby, provozu a financování konkrétního projektu věznic. Konkrétně se jedná o čtyři samostatné celky: mužskou věznicí pro 760 osob, ženskou věznicí pro 160 osob, centrum pro předvazební pobyt pro 80 dospělých osob a 90 mladistvých. Předpokládaná délka projektu je 25 let s celkovou investicí ve výši cca 400 milionů USD.

JEKTŮ SPOLUPRÁCE VEŘEJNÉHO A SOUKROMÉHO SEKTORU

